

19.8x19.8	1/2	1 עמוד	בוננוס - ירושלים	03/2018	62618115-0
בנימין זאב הרצל - בהקשר לציונו - 80790					



מגדלים

תמורת מוזיאון

יוזמה חדשה במסגרת ההתנגדויות לתוכנית לבניית שלושה מגדלי ענק ב'מתחם בנין' ליד הדווידקה: בניין מלון קמיניץ ההיסטורי, שבין אורחיו היה הרצל, יופקע מבעליו וישוקם • ובתוכו ייפתח מרכז מבקרים לתולדות המלונאות בארץ ישראל | קוטי פונדמינסקי | 2

17.39x29.81	2/2	2 עמוד	ידיעות ירושלים - בוננוס	03/2018	62618066-5
בנימין זאב הרצל - בהקשר לציונות - 80790					

המלון. יהפוך
למזיאון? | צילום:
באדיבות המועצה
לשימור אתרים



דרישה: להפקיע את מלון קמיניץ

לפני האישור למגדלים במתחם בנין: במועצה לשימור אתרים קוראים להעביר ליד הציבור את הבניין היסטורי המזוהה ברחוב הנביאים, ליד כיכר הדווידקה, ולפתוח בו מרכז מבקרים לתולדות המלונאות בארץ

ובכלל זה במתחם כי"ה הסמוך, מחייבת להיערך בהתאם. לשם כך הם דורשים הוספת מבני ציבור, כולל בית ספר ומעונות, מעבר להוספת גני הילדים שבתוכנית. לדבריהם, כבר כיום קיים מחסור, שרק ילך ויגבר.

המתחם שבו מתוכנן להיבנות המיזם רחב ההיקף הוא אחד מעתודות הקרקע הלא בנויות היחידות שנותרו העיר. המגרש משתרע על כ-14 דונם וגובל ברחובות יפו, ולנברג והנביאים. הקרקע נמצאת בבעלות 'עיוזון בנין', שמנהליו הם היזמים ומגישי התוכנית בפועל.

הפרויקט, שאושר להפקדה להתנגדויות בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, כולל בנייה בהיקפים של 15 אלף מ"ר. גובה הבנייה יחולק לשניים, כך שמרבית הבנייה תהיה בגובה של עד שש קומות, לצד שלושה גורדי שחקים של 26-30 קומות. תמהיל השימושים יהיה מעורב ויכלול מסחר, מגורים, משרדים, מבני ציבור ומלונאות.

המתחם יכלול כ-300 יחידות דיור, מלון ובו 220 חדרי אירוח, ומשרדים ושטחי תעסוקה בשטח כולל של כ-7,000 מ"ר. כמו כן יופקעו לטובת הציבור שטחים בהיקף בנוי של 1,500 מ"ר, והמבנים לשימור יישארו במקום וישוקמו. המיזם יכלול גם פיתוח סביבתי של כיכרות והכשרת מעברי להולכי רגל, שיקשרו בין רחוב הנביאים לרחוב יפו. כל המתחם יהיה פתוח לציבור הרחב.

בנייה", הם טוענים. המינהל הקהילתי לב העיר, מצידו, ויו"ר המינהל ד"ר אופיר לנג טוענים שהמבנים לשימור במתחם, שכוללים גם את בית הפחה ובית נבון, יוסתרו מאחורי המגדלים ויש לנצל את ההזדמנות ולהנגיש אותם לציבור הרחב ולהחזיר להם את הפאר וההדר. לנג דורש לקבוע שהמבנים יהיו פתוחים למבקרים ולשנות את המעברים המתוכננים להולכי רגל. כמו כן הוא מזהיר מפני ריכוז שטחי מסחר במפלסים שמעל לקומת הקרקע, בעקבות הלקחים שנלמדו מהטעויות שנעשו במרכז כלל ובמרכז הפעמון, שהמסחר בהם לא חובר כראוי למפלס הרחוב.

בנוסף מצוין בהתנגדות של המינהל הקהילתי כי התוספת המתוכננת של מאות יחידות דיור בכמה פרויקטים במרכז העיר,

קותי פונדמינסקי



המועצה לשימור אתרים והמינהל הקהילתי לב העיר הגישו התנגדות לטובת הענק של 'מתחם בנין', בין רחוב יפו לרחוב הנביאים לא הרחק מכיכר הדווידקה ומרחוב שטראוס. דרישתם: לבצע שימור מחמיר במתחם, שמיועד לבניית כמה מגדלים.

המתחם כולל כמה מבנים לשימור שה חשוב שבהם הוא מלון קמיניץ ההיסטורי, שהמועצה דורשת להפקיע לטובת הציבור. במקום, שהפך ברובו לחניון פתוח, מתוכננים לקום שלושה מגדלים ועוד כמה מבנים. במועצה אומנם מברכים על עצם התרבות, שתפתח שטח מוזנח בבעלות פרטית, אך מתנים את הבנייה בשימור מחמיר של המבנים ההיסטוריים במתחם.

מלון קמיניץ היה אחד ממלונות הפאר הבודדים בעיר במאה ה-19. התארחו בו בין השאר הברון רוטשילד, רבים מראשי הציונות, ואפילו בנימין זאב הרצל עצמו בביקורו בעיר בשנת 1898. המועצה לשימור, בתמיכת משרד התיירות ואגודת בתי המלון, מקדמת יוזמה להפיכת הבניין למרכז מבקרים לתולדות המלונאות בארץ ישראל.

כמו כן המועצה מתנגדת לתוספת של שמונה קומות מעל מבנה חדיקומתי בצד המתחם הפונה לרחוב הנביאים. "כך לא נראה שימור מבנים היסטוריים, מה גם שהתוכנית העניקה ליזמים מאות אחוזי

**במועצה לשימור אתרים
אומנם מברכים על עצם
התוכנית, שתפתח שטח
מזוהה שנמצא בבעלות
פרטית, אך מתנים את
הבנייה בשימור מחמיר
של המבנים ההיסטוריים**