

דיווח מעודד בימים טרופים

עלייה של 33% בכמות המכירות בפרויקט 'אזורים מוצא עלית'

לפי הנתונים שדיווחה לאחרונה חברת 'אזורים', עלו המכירות בשנת 2019 של פרויקט היוקרה 'אזור-רים מוצא עלית' ב-33% לעומת שנת 2018. בשנת 2019 נמכרו 36 דירות בעלות כוללת של 127 מיליון שקלים, לעומת 27 דירות שנמכרו ב-2018 בעלות כוללת של 95 מיליון שקלים.

יוני בראל, מנהל המכירות הארצי של חברת 'אזורים': "אנו רואים עלייה בכמות המכירות ב-2019 בפרויקט וזאת לאור התקדמות כלל העבודות במ-תחם ביניהם 'הבית הלבן' - 'בית ארזה' המיתולוגי בשלבי שחזור ושימור מתקדמים, הפארק רחב הידיים שבתהליכי פיתוח מתקדמים וכך גם הקאנטרי קלאב הפרטי. האכלוס של השלב השני צפוי בחודשים הקרובים וכבר כיום במתחם ישנן שתי דירות לדוגמא בהן ניתן להתרשם מאיכויות התכנון והביצוע. אנו רואים כי יש מתעניינים רבים מכל אזור ירושלים

והסביבה כולל שכונות כמו בית הכרם, רמת שרת, פסגת זאב, גבעת זאב ואף ממודיעין, וכמובן רבים ממבשרת, זאת בעיקר בגלל הרצון להישאר באזור קרוב להורים באזור ירושלים והרצון לגור בסביבה כפרית ויוקרתית עם הרכב אוכלוסייה מהטובים שבמדינת ישראל. קומפלקס המגורים הייחודי מאפשר למשפחות להגשים את החלום לגור קרוב לירושלים מצד אחד וליד אזור כפרי שנותן תחושת קיבוץ, עם ציפייה לחינוך טוב לילדים, מגרשי משחקים והרבה ירוק".

פרויקט 'אזורים מוצא עלית' כולל 221 יחידות דיור, רובן דירות גן, מיני פנטהאוז, ופנטהאוז, בתהליך בנייה שחולק לשתי פעימות: בשלב הראשון נבנו 91 יחידות דיור שמרביתן כבר



דחמיה: devisions3

שהינו בניין היסטורי ומרשים לשימור אשר תוכנן הסגנון הניאו קלאסי על ידי האדריכל יוסף ברלין ובשנת 1927 החל לשמש כבית הבראה. המקום נזנח בשנות ה-90 וכעת נמצא בשלבי עבודה מתקדמים של עבודות השיקום והשימור של המבנה והפיכתו למרכז התרבות החדש של האזור. הבנייה צפויה להימשך כשנה והמרכז החדש, שעל עיצובו הפנימי אמונים האדריכלים דיוויד ווייז ושרון אפל וכן אדריכל השימור הינו גיורא סולר, צפוי לכלול חדרי תרבות, ספרייה אלקטרונית, אודיטוריום להופעות והרצאות. האולם צפוי להכיל כ-170 כסאות, חדר מוסיקה, מוזיאון קטן שינציח את בית הבראה ואף בית קפה-מסעדה לרווחת האורחים.

בנוסף, במסגרת הפיתוח הסביבתי, משקמת חברת אזורים גם את סביבת 'שדרת הנשיאים', שדרת עצים אשר שנטעו על ידי חוזה המדינה, בנימין זאב הרצל

והמנהיג הציוני דוד וולפסון בשנת 1898, אליהם הצטרפו בהמשך השנים עצים נוספים שאותם נטעו חמשת נשיאה הראשונים של מדינת ישראל. השטחים הציבוריים בפרויקט היוקרתי יכללו שירותים נרחבים לטובת הדיירים, כגון חדר כושר, ספא, בריכת שחייה חצי אולימפית ועוד.

השכונה החדשה, הממוקמת על גבעה בלב החורש למול הרי ירושלים, משתרעת על פני שטח של 55 דונם. זהו פרויקט יחיד מסוגו באזור יוקרתי מאד והוא נבנה במיקום אטרקטיבי במיוחד בין תל אביב לירושלים, המחבר בין עבר ועתיד, עם נוף ירוק וקסום הצופה על מבשרת ציון, בית זית, עין כרם וההרים הסובבים את עיר הבירה.

אוכלסו עד כה תוך בנייתה של קהילה איכותית ותוססת. השלב השני של הפרויקט, שבנייתו בשלבי בנייה מתקדמים, כולל 114 יחידות דיור של ארבעה וחמישה חדרים. הדירות גדולות יחסית ומשתרעות על שטח של בין 120-150 מ"ר. בנוסף, כוללות הדירות מרפסות רחבות בשטחים של בין 116-26 מ"ר. מרבית דירות הפרויקט נבנו במבנים בני שלוש קומות בלבד. בנוסף, נבנה בפרויקט מתחם פרטי של 16 דירות בנות שישה חדרים צמודות קרקע בשטח של כ-166 מ"ר בנוי, וחצר בגודל 150-50 מ"ר. תכנן נון אינטימי זה מתכתב עם הסביבה הפסטורלית בה שוכן היישוב. הפרויקט כולל פארק רחב ידיים בשטח של כ-20 דונם, ובו שבילי הליכה, פינות חמד וכן את 'הבית הלבן', כאמור בית 'ארזה',