



15.49x23.29	1	עמוד 15	נדל"ן	גלובס - נדל"ן	01/09/2023	87404834-8
בנימין זאב הרצל - בהקשר לציונו - 80790						

נדל"ן מגורים

בכמה נמכרה דירת גן עם 4 חדרים ונוף לירושלים במוצא עילית?



צילומים: אליעד מלול

במתחם נמכרה ב־3.17 מיליון שקל, אומר סבח. לדברי סבח, הפרויקט שבו נמצאת הדירה מיוחד: "מתחם ארוזה הוא מבוקש וייחודי. השוק נמצא בסגנון ציפה מסוימת אבל יש סגמנטים שממשיכים לעבוד, כאלה שפונים לקהל מסוים".

במוצא עילית, במתחם ארוזה, נמכרה דירת גן ← בת 4 חדרים, 137 מ"ר, ב־4.15 מיליון שקל. אימה סבח, מנהל אנגלו סכסון במבשרת, שתיווך בעסקה, מספר: "זו דירה עם הרבה שקט ופרטיות. יש סלון מרווח, גינה מסביב, ומחסן גדול יחסית של 18 מ"ר, חניה, ונוף לכיוון ירושלים".

שורה התחתונה: "לא רואים ירידה בניקושים בשכונה"

"זו שכונה שנבנתה מלכתחילה כפרויקט יוקרתי עם אוויר הרים, קרוב לירושלים. עכשיו כשנפתח כביש 16 זה מבטיח גישה מיידית לירושלים, עם כל היתרונות של סביבה כפרית.

"הפרויקט נקרא ארוזה על שם הארז שהרצל נטע בו בדרכו לירושלים. השכונה שימרה את ההיסטוריה שהייתה קשורה למקום, וטופוגרפית משתלבת היטב עם מבנה ההר. יש פארקים לילדים וספא סגור רק לתושבי השכונה, וחברת ניהול שמנהלת את המקום ברמה גבוהה. הרוכשים חיפשו שידרוג באיכות החיים במיקום נוח עם נגישות תחבורתית גבוהה. בשורה התחתונה, לא רואים ירידה בניקושים בשכונת ארוזה".

הלית ינאילויזון

"זו שכונה שנבנתה מלכתחילה כפרויקט יוקרתי, עם אוויר הרים, קרוב לירושלים ועכשיו כשנפתח כביש 16 זה מבטיח גישה מיידית לכל מקום"

לדבריו, הדירה נרכשה מקבלן, הייתה מושכרת לאחרונה במחיר של כ־8,000 שקל לחודש ("מחיר נוח במיוחד") וכעת רכשו אותה הקונים למגורים. "היא הייתה מושכרת במשך שלוש שנים. הקונים הגיעו מתוך ירושלים מסביבה קצת יותר רועשת ובתים יותר ישנים, וחיפשו איכות חיים. זה מחיר ריאלי לפרויקט הזה, אבל גבוה יותר מאשר דירת 4 חדרים במבשרת או בירושלים. דירת 3 חדרים